GESCHÄFTSBERICHT 2022 LUFTSEILBAHN ADLISWIL-FELSENEGG LAF AG





Das Jahr im Überblick

WIEDER MEHR FAHRGÄSTE

Nachdem in den Jahren 2020 und 2021 coronabedingt deutlich weniger Fahrgäste als sonst befördert wurden, hat die Luftseilbahn Adliswil-Felsenegg LAF im vergangenen Jahr zurück auf Kurs gefunden. Dank der wiedererwachten Reiselust und dem oftmals günstigen Ausflugswetter fuhren insgesamt 274 261 Personen mit der Felseneggbahn. Dies entspricht dem zweitbesten Jahresergebnis in der fast 70-jährigen Geschichte der LAF.

GENERALVERSAMMLUNG

Am 19. Mai fand die Generalversammlung bei den Generali Versicherungen in Adliswil statt. 61 Aktionärinnen und Aktionäre mit insgesamt 1303 Stimmen genehmigten den Jahresbericht sowie die Jahresrechnung 2021 und nahmen Kenntnis vom Bilanzergebnis. Ebenso erteilten sie den Mitgliedern des Verwaltungsrats Entlastung.

REVISION UND ERNEUERUNGSPROJEKTE

Bei der alljährlichen Revision wurden neben den anstehenden Wartungs- und Instandhaltungsarbeiten auch die Zugseil-Ablenkscheiben in der Talstation ersetzt.

ZUFRIEDENHEITSUMFRAGE

Im Berichtsjahr führte die LAF wieder eine Zufriedenheitsumfrage durch. Dabei zeigte sich die Kundschaft sehr zufrieden und bewertete die LAF mit durchschnittlich 4,5 von 5,0 möglichen Punkten.

RÄTSELWOCHEN AUF DER FELSENEGG

Bereits zum dritten Mal veranstaltete die LAF in den Herbstferien die «Rätselwochen auf der Felsenegg». Wer bei den verschiedenen Rätselposten auf der Strecke zwischen der Felsenegg und der Balderen das richtige Lösungswort erriet, erhielt einen Sofortpreis und die Chance, bei der Schlussverlosung einen Familieneintritt ins Technorama Winterthur zu gewinnen. Eine Hüpfburg sorgte für zusätzlichen Spass bei den Kleinen.

HERZLICHEN DANK

Der Verwaltungsrat und die Geschäftsführung danken allen Kundinnen und Kunden, Aktionärinnen und Aktionären, Lieferanten und Partnern für ihre Verbundenheit und ihre Treue zur Felseneggbahn. Allen Mitarbeitenden gebührt für den engagierten und kundenorientierten Einsatz ein herzlicher Dank.

Werner Michel

Verwaltungsratspräsident

Mischa Nugent Geschäftsführer

INHALTSVERZEICHNIS

- 1 Das Jahr im Überblick
- 2 Gesellschaftsorgane
- 3 Personal und Betrieb
- 5 Marketing und Kommunikation
- 6 Technische Daten
- 7 Betriebliche Daten
- 9 Finanzen
- 10 Bilanz per 31.12.2022
- 11 Erfolgsrechnung 2022
- 12 Anhang zur Jahresrechnung
- 14 Antrag über die Verwendung des Bilanzergebnisses
- 15 Bericht der Revisionsstelle

Gesellschaftsorgane

Personal und Betrieb

VERWALTUNGSRAT

Werner Michel, Stallikon Präsident seit 26.6.2016

Farid Zeroual, Adliswil Vizepräsident seit 23.5.2019

Roland Stahel, Elsau Mitglied seit 19.6.1991

Barbara Häberli, Adliswil Mitglied seit 2.6.2005

Susy Senn, Adliswil Mitglied seit 23.5.2019

SEKRETARIAT VERWALTUNGSRAT

Adri Serena Ferro, Zürich Direktionsassistenz SZU

GESCHÄFTSFÜHRUNG

Mischa Nugent, Zürich Geschäftsführer

Patrick Joss, Adliswil Leiter Technik und Betrieb

Marco Graf, Zürich Marketing

Katrin Scheiwiller, Zürich Finanzen

GENERALVERSAMMLUNG

Am 19. Mai fand die Generalversammlung der Luftseilbahn Adliswil-Felsenegg LAF AG bei den Generali Versicherungen in Adliswil statt. Es nahmen 61 stimmberechtigte Aktionärinnen und Aktionäre teil, die mit insgesamt 1303 Stimmen rund 46,5 Prozent des Aktienkapitals vertraten. Die Generalversammlung genehmigte den Jahresbericht sowie die Jahresrechnung 2021 ohne Gegenstimme und nahm Kenntnis vom Bilanzergebnis per 31. Dezember 2021 in der Höhe von 0 Franken. Ebenso erteilte sie den Mitgliedern des Verwaltungsrats einstimmig Entlastung.

VERWALTUNGSRAT

Im Frühjahr und im Herbst fand je eine Verwaltungsratssitzung statt. Nebst den ordentlichen Geschäften wie der Genehmigung des Budgets oder der Kenntnisnahme des Finanzplans nahmen die Verwaltungsrätinnen und Verwaltungsräte die jährliche Risikobeurteilung vor. Überdies beauftragte der Verwaltungsrat den Geschäftsführer, die Fusion der Luftseilbahn Adliswil-Felsenegg LAF AG und der Sihltal Zürich Uetliberg Bahn SZU AG zu prüfen.

PERSONALBESTAND

Der Personalbestand blieb während des Jahres 2022 unverändert. Insgesamt waren vier Festangestellte, ein Teilzeitangestellter, vier Aushilfsmitarbeitende und ein Lernender bei der Luftseilbahn Adliswil-Felsenegg LAF beschäftigt. Weil drei Aushilfsmitarbeitende entweder das Pensionsalter erreicht oder ihr Studium abgeschlossen hatten, rekrutierte die LAF neues Personal.

INSTRUKTION, AUS- UND WEITERBILDUNG

Nebst der alljährlichen Bergungsübung besuchten die Festangestellten ein Elektroseminar und einen Hydraulikkurs. Zudem wurden sie in den Bereichen Gefahrguttransport und Ladungssicherung geschult.

Die neuen Aushilfsmitarbeitenden wurden während zehn Tagen nach Programm ausgebildet und, nachdem sie die theoretische sowie praktische Prüfung bestanden hatten, für den Betrieb bei der LAF zugelassen.

NACHFRAGE

War die Kapazität am 1. Januar noch auf 15 Fahrgäste pro Fahrt und Kabine beschränkt, hob die Seilbahnbranche Mitte Februar dann sämtliche Covid-Massnahmen auf. Dank der wiedererwachten Reiselust und dem oftmals günstigen Ausflugswetter fuhren im Berichtsjahr 124 578 Personen von Adliswil auf die Felsenegg und 149 683 Personen in umgekehrter Richtung. Mit insgesamt 274 261 Fahrgästen war das Jahr 2022 das zweitbeste in der bald 70-jährigen Geschichte der Felseneggbahn.

An lediglich sechs Tagen wurden weniger als 100 Personen pro Tag befördert. An 22 Tagen nahmen jeweils über 1800 Personen die LAF in Anspruch. Der frequenzstärkste Tag war der 23. Oktober mit 2986 Fahrgästen.

EXTRAFAHRTEN

Über das Jahr verteilt, doch besonders zum Jahresende hin, führte die LAF an insgesamt 19 Tagen 38 Extrafahrten aus.

VERFÜGBARKEIT

Aufgrund starker Gewitter war der Betrieb am 24. Juni und 7. September kurzzeitig für 30 beziehungsweise 20 Minuten unterbrochen.

Am 3. Juni musste der Betrieb wegen einer defekten Printplatte vorübergehend eingestellt werden. Nachdem der Hersteller der Seilbahnsteuerung den Defekt behoben hatte, konnte die LAF den Betrieb am späteren Nachmittag wieder aufnehmen.

INSTANDHALTUNG

Bei der jährlichen Revision wurden alle anstehenden Wartungs- und Instandhaltungsarbeiten fachgerecht und ohne Zwischenfälle ausgeführt.

BAU UND UNTERHALT

Im Jahr 2022 hat die LAF die Zugseil-Ablenkscheiben in der Talstation ersetzt, die seit dem Jahr 1954 unzählige Umrundungen geleistet hatten. Die neuen Ablenkscheiben verfügen über eine Notlaufeigenschaft und sind zusätzlich überwacht.

Der Pick-up, der insbesondere für Revisionsarbeiten, Material- und Personentransporte sowie für den Pikettdienst verwendet wird, hat sein Lebensende erreicht. Im September wurde das Fahrzeug mit der offenen Ladefläche durch ein Modell der aktuellsten Generation ersetzt.

GESCHÄFTSSITZ

Luftseilbahn Adliswil-Felsenegg LAF AG Wolframplatz 21 8045 Zürich Telefon 044 206 45 11 info@laf.ch www.laf.ch

REVISIONSSTELLE

KPMG AG Badenerstrasse 172 8036 Zürich

2 LAF Geschäftsbericht 2022 3



Marketing und Kommunikation

POSITIONIERUNG

Den Kommentaren auf den einschlägigen Bewertungsplattformen zufolge hat die Luftseilbahn Adliswil-Felsenegg LAF mit ihren Alleinstellungsmerkmalen «einzige konzessionierte Luftseilbahn im Kanton» und «Erholungsgebiet gleich vor den Toren der Stadt» weiterhin ein hervorragendes Image. Sie steht damit sinnbildlich für die Positionierung des öffentlichen Verkehrs als Zubringerin zu Freizeiterlebnissen.

ZUFRIEDENHEITSUMFRAGE

Nach den Jahren 2012, 2015 und 2018 führte die Luftseilbahn Adliswil-Felsenegg LAF vom 1. bis 30. September 2022 wieder eine Zufriedenheitsumfrage bei der Kundschaft durch. Dabei zeigte sich diese sehr zufrieden und bewertete die LAF mit durchschnittlich 4,5 von 5,0 möglichen Punkten. Rund 80 Prozent der Teilnehmenden waren zwischen 24 und 64 Jahre alt, drei Viertel stammten aus der näheren Umgebung. Eine Mehrheit der Personen gab an, dass ihnen die LAF persönlich bekannt sei und sie somit zu den wiederkehrenden Gästen der LAF gehörten.

RÄTSELWOCHEN AUF DER FELSENEGG

Bereits zum dritten Mal veranstaltete die LAF in den Herbstferien die «Rätselwochen auf der Felsenegg». Wer bei den verschiedenen Rätselposten auf der Strecke zwischen der Felsenegg und der Balderen das richtige Lösungswort erriet, erhielt einen Sofortpreis und die Chance, bei der Schlussverlosung einen Familieneintritt ins Technorama Winterthur zu gewinnen. Eine Hüpfburg sorgte für zusätzlichen Spass bei den Kleinen.

WEBSITE UND SOZIALE MEDIEN

Die Zahl der Besucher der Website laf.ch erhöhte sich im Berichtsjahr von 71 000 auf 77 000. Zudem wurde die Präsenz in den Sozialen Medien weiter ausgebaut.

PARTNERSCHAFTEN

Weiterhin eine grosse Bedeutung hat die Zusammenarbeit mit touristischen Partnern wie «Best of Switzerland Tours». Nach der Pandemie kehrten die Touristinnen und Touristen langsam wieder ins Reiseland Schweiz zurück. Auch das Gruppenangebot «Felsenegg-Fondue», das in Kooperation mit dem Restaurant Felsenegg angeboten wird, wurde wieder rege in Anspruch genommen.

Gemeinsam mit dem Restaurant Felsenegg nahm die LAF zudem am ZVV-FerienPass teil. Insgesamt 2600 Kinder fuhren mit der Luftseilbahn und genossen einen Gratis-Coupe auf der Felsenegg.

Betriebliche Daten

BETRIEB

Eröffnung	30. Dezember 1954	
Technische Erneuerungen	1986, 1997, 2008, 2019	

LIEFERFIRMEN

Mechanischer Teil	ner Teil Garaventa AG, Goldau/Thun	
Elektrischer Teil	SISAG, Altdorf	
Seile	Fatzer AG, Romanshorn	
Kabinen	CWA, Olten	

STRECKENPROFIL

Talstation	497 m ü.M.
Bergstation	804 m ü.M.
Höhenunterschied	307 m
Neigung	341 ‰ (durchschnittlich)
Fahrbahnlänge	1048 m
Unteres Seilfeld	492 m (Sehne)
Oberes Seilfeld	552 m (Sehne)
Zwischenstütze	1, Höhe 44 m
Grösste Höhe über Boden	ca. 60 m

SEILE

Tragseile	Vollverschlossene Spiralseile, ø 39 mm
Spannseile	Litzenspiralseile, ø 62 mm
Oberes Zugseil	Litzenseil, ø 23 mm
Unteres Zugseil	Litzenseil, ø 22 mm

SPANNVORRICHTUNGEN

Tragseilspanngewicht (Tal)	42 t pro Fahrbahn
Gegenseilspanngewicht (Berg)	12 t

ANTRIEB (TAL)

Dauerleistung	110 kW	
Spitzenleistung	132 kW	
Notantrieb (hydraulisch)	64 kW	

BREMSEN

Betriebsbremse		
Sicherheitsbremse		
Fangbremse pro Laufwe		

KABINEN

Anzahl Kabinen	2, im Pendelverkehr
Leergewicht	2900 kg
Maximalgewicht	5225 kg

BEFÖRDERUNGSKAPAZITÄT

Anzahl Plätze	30 Personen pro Kabine
Fahrgeschwindigkeit	max. $6 \text{m/s} = 21,6 \text{km/h}$
Förderleistung	345 Personen/h und Richtung

FAHRZEIT

Im Normalbetrieb	5 Minuten

Gültigkeit 40 Jahre 2008-2048

KONZESSION / BETRIEBSBEWILLIGUNG

Talstation 497 m ü.M.

PERSONALBESTAND

4 Vollzeitstellen	
1 Tailzaitstalla	

1 Lernender Seilbahner EBA

TAKTFOLGEN

Die Luftseilbahn fährt alle 15 Minuten, bei grosser Nachfrage nach Bedarf.

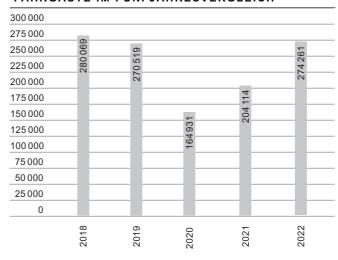
BETRIEBSZEITEN

1.16.3.:	So-Do	9.05-20.05 Uhr
	Fr/Sa	9.05-22.05 Uhr
26.329.10.:	Mo-Sa	8.05-22.05 Uhr
	So	8.05-20.05 Uhr
30.10. – 31.12.:	So-Do	9.05-20.05 Uhr
	Fr/Sa	9.05-22.05 Uhr
Hauptrevision:	7.325.3	3.

BETRIEBSTAGE

Revision	23 Tage
Total	342 Tage
Sommerfahrplan	214 Tage
Winterfahrplan	128 Tage

FAHRGÄSTE IM FÜNFJAHRESVERGLEICH



BEFÖRDERTE FAHRGÄSTE

	■ 1	oergw	ärts								= tal	wärts
38 000												
36 000												
34 000										20176		
32 000										_ 20		
30 000								6763				
28 000							16202	167				
26 000					2		162					
24 000					14802							
22 000									00			
20 000				2456		11649			12860			- m
18 000	_ თ -			12,		116			`_			11088
16 000	10909											
14 000	_ = _	_ 9_						Ŋ		135	8792	
12000		9098					14101	5325		16	87	
10 000					12541		4	_	01			
8 000			0	10006	12	10374			10902			4
6 0 0 0	8203		5380	100		100			1		~	9384
4000	∞	6630									6753	
2000		- 9	4224									
0			42									
	Jan.	Febr.	März	Apr.	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Dez.

Total bergwärts	45 %	124 578
Total talwärts	55 %	149 683
Total		274 261

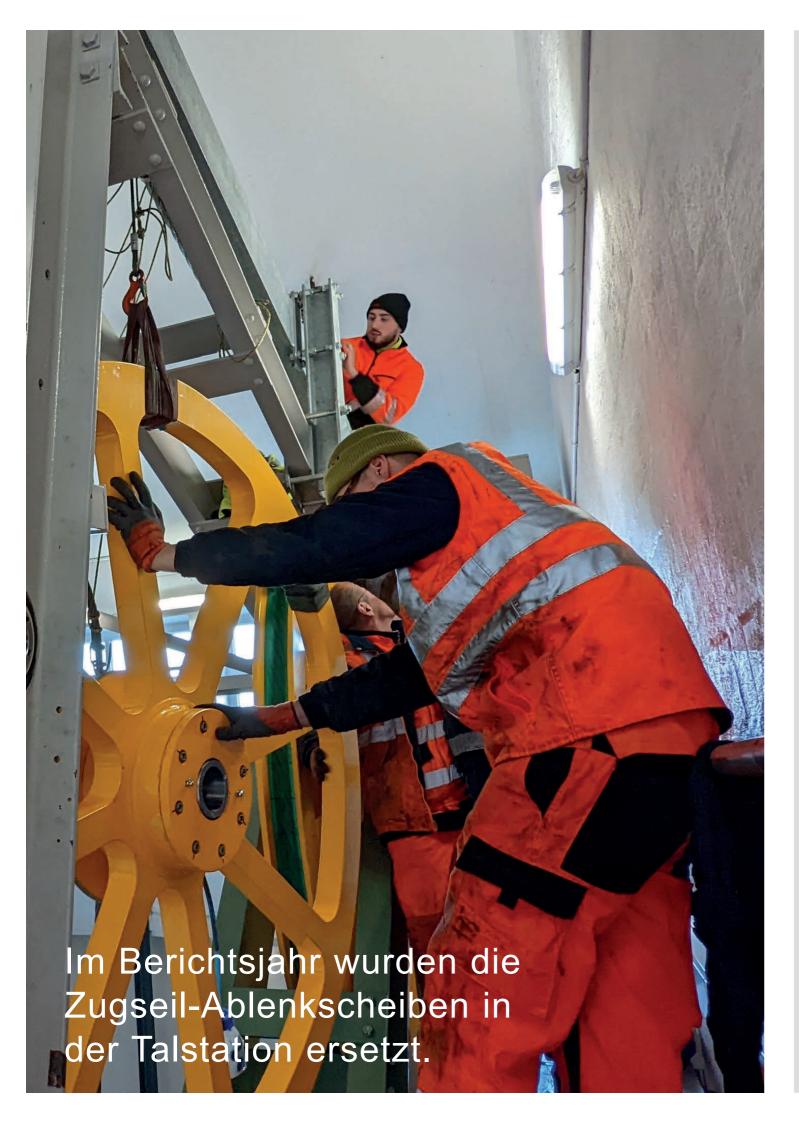
ANZAHL FAHRTEN

Total	20 488
Dienstfahrten	1408
Personenfahrten	19 080

BILLETTVERKÄUFE

Total	266 000
Billettautomat Bergstation	70 000
Schalterverkauf	196 000
Umsatz in Schweizer Franken	

6 LAF Geschäftsbericht 2022 7



Finanzen

DIE NACHFOLGENDEN AUSFÜHRUNGEN BEZIEHEN SICH AUF DIE WESENTLICHEN ASPEKTE DER JAHRESRECHNUNG 2022.

LEISTUNGSENTGELT UND BETRIEBLICHE ERTRÄGE

Das Leistungsentgelt wurde im Geschäftsjahr 2022 wieder gemäss den Bestimmungen des Transportvertrages 22/23 normal nachkalkuliert.

Nach den coronabedingten, schwierigen Jahren 2020 und 2021 konnte auch die Zahl der Extrafahrten wieder deutlich gesteigert werden.

PERSONALAUFWAND

Aufgrund des Wechsels des Betriebsleiters zur Sihltal Zürich Uetliberg Bahn SZU AG sank im Vorjahr der Personalaufwand entsprechend. Mitte November 2021 konnte dann ein zusätzlicher Stellvertretender Leiter eingestellt werden, so dass das Team der LAF ab diesem Zeitpunkt wieder komplett war. Die Leistungen für die Betriebsleitung wurden im Jahr 2022 nach Aufwand durch die SZU verrechnet.

SACHAUFWAND

Der Betriebsaufwand reduziert sich wieder aufgrund der im Vorjahr angefallenen Sanierungsmassnahmen im Kommandoraum sowie der Montage eines Klimagerätes in den Büroräumlichkeiten der Talstation.

Beim Fahrzeugaufwand mussten im Vorjahr zwei defekte Scheiben in den Seilbahnkabinen ersetzt werden.

Bei den Verwaltungs- und Marketingkosten entfielen die Aufwendungen für die Hauptinspektion an der Berg- und der Talstation aus dem Vorjahr.

In den Sofortabschreibungen sind die nicht aktivierbaren Erneuerungskosten im Zusammenhang mit dem Ersatz der Ablenkscheiben in der Talstation enthalten.

ABSCHREIBUNGEN UND ZINSEN

Die Abschreibungen sind leicht gestiegen aufgrund des Ersatzes der Betriebs- und Sicherheitsbremsen im Vorjahr.

Im Berichtsjahr wurde ein neues Darlehen aufgenommen. Durch die guten Konditionen sowie die jährliche Amortisation der bestehenden Darlehen konnte der Finanzaufwand leicht verringert werden.

Erfolgsrechnung 2022

AKTIVEN		
in Schweizer Franken Anhang	2022	2021
Flüssige Mittel	76'594	176'867
Übrige Forderungen 2.1		18'355
Vorräte	7'500	10'100
Aktive Rechnungsabgrenzungen	2,422	-
Total Umlaufvermögen	101'670	205'322
Sachanlagen 2.2	1'667'873	1'399'674
Total Anlagevermögen	1'667'873	1'399'674
Total Aktiven	1'769'543	1'604'996
PASSIVEN		
in Schweizer Franken Anhang	2022	2021
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen ggü. Dritten	15'624	18'280
Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten 2.3	326'760	106'660
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten 2.4	64'440	69'232
Passive Rechnungsabgrenzungen	51'539	29'242
Total kurzfristiges Fremdkapital	458'363	223'413
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	480'000	606'760
Total langfristiges Fremdkapital	480'000	606'760
Aktienkapital	700'000	700'000
Gesetzliche Gewinnreserve	24'283	24'283
Gebundene Spezialreserve	12'933	12'933
Freie Spezialreserve	37'607	37'607
Jahresgewinn	56'357	_
Eigenkapital	831'180	774'823
Total Passiven	1'769'543	1'604'996

in Schweizer Franken	Anhang	2022	2021
Leistungsentgelt ZVV		962'587	913'290
Übrige betriebliche Erträge		18'823	12'248
Bruttoertrag		981'410	925'537
Rückvergütungen an den ZVV		-18'823	-12'248
<u> </u>		962'587	12.11
Nettoertrag		902-587	913'290
Personalaufwand		-529'815	-437'593
Sachaufwand			
> Raumaufwand		-1'440	-1'440
> Betriebsaufwand		-81'337	-107'986
> Fahrzeugaufwand		-6'416	-14'021
› Energie- und Entsorgungsaufwand		-15'428	-15'635
> Sachversicherungen, Abgaben, Gebühren, Bewilligungen		-16'813	-17'122
Verwaltungs- und Informatikaufwand		-82'552	-92'634
› Werbeaufwand		-25'074	-25'089
> Bahnersatz		-	-1'534
Betriebsgewinn vor Zinsen und Abschreibungen (EBITDA)		203'712	200'237
		44005	001000
Sofortabschreibungen		-4'635	-62'929
Abschreibungen		-126'801	-118'752
Betriebsgewinn vor Zinsen (EBIT)		72'277	18'556
Finanzaufwand		-15'919	-18'556
Ordentlicher Betriebsgewinn		56'357	_
Ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Erfolg		_	_
Gewinn vor Steuern (EBT)		56'357	_
Steueraufwand			
		56'357	
Jahresgewinn		30 33 <i>1</i>	_

10 LAF Geschäftsbericht 2022 1:

Forderungen gegenüber Dritten

Total übrige Forderungen

Wertberichtigung Anlagen

2.2 Sachanlagen

Anlagen im Bau

Total Sachanlagen

Forderungen gegenüber dem ZVV

Forderungen gegenüber Beteiligten

Anhang zur Jahresrechnung 2022

100'000'000

100'000'000

2021

106'660

106'660

69'232

69'232

4'500'000

1'939'970

6'438'970

100'000'000

100'000'000

in Schweizer Franken	2022	2021	in Schweizer Franken	2022	202	
1. Grundsätze			2.3 Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten			
1.1 Allgemein			Verbindlichkeiten gegenüber Dritten	126'760	106'66	
		(00 Til 1	Verbindlichkeiten gegenüber Beteiligten	200'000		
Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Bestimmungen des Schwedes Obligationenrechtes) erstellt. Die wesentlichen angewandten Bewertungsg vorgeschrieben sind, sind nachfolgend beschrieben.			Total kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	326'760	106'66	
Spezialgesetzliche Vorschriften			2.4 Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten			
Für die LAF bestehen über die obligationenrechtlichen Vorschriften hinaus Son gesetzen des Bundes:	idervorschriften in folgenden S	pezial-	Verbindlichkeiten gegenüber dem ZVV	16'984	69'23	
Personenbeförderungsgesetz vom 20. März 2009 (PBG; SR 745.1);			Verbindlichkeiten gegenüber Beteiligten	47'456		
 Verordnung des UVEK über das Rechnungswesen der konzessionierten Unte (RVK; SR 742.221) 	rnehmen vom 18. Januar 201		Total übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	64'440	69'23	
Die Sonderregelungen der in den Spezialgesetzen festgehaltenen ergänzender legungsrechtes gehen aber im Falle von Abweichungen vor.	n Bestimmungen des Rechnur	gs	3. Weitere Angaben			
1.2 Vorräte			3.1 Firma/Name, Rechtsform, Sitz			
Auf den Bestand der Vorräte (Bewertung zu Einstandspreisen) werden Wertber oder Bestände, die den üblichen Absatz übersteigen (d.h. ungenügende Umschvorgenommen.			Luftseilbahn Adliswil-Felsenegg LAF AG, Zelgstrasse 80, 8134 Adlis Unternehmens-Identifikationsnummer: CHE-105.748.135	wil		
1.3 Sachanlagen			3.2 Personal			
Die Bewertung der Sachanlagen erfolgt zu Anschaffungs- oder Herstellungskos bungen und abzüglich Wertberichtigungen. Die Sachanlagen, mit Ausnahme vo Anzeichen einer Überbewertung werden die Buchwerte überprüft und gegeben	on Land, werden linear abgeso		Das Personalwesen der LAF wurde per 1.1.2011 ausgelagert. Alle Merhalten und werden der LAF als Mietpersonal verrechnet.	litarbeitenden haben einen Arbeitsverti	rag der SZU	
			3.3 Eventualverbindlichkeiten			
1.4 Leistungsentgelt			Die Gesellschaft gehört der Mehrwertsteuergruppe ZVV an und hafte	Die Gesellschaft gehört der Mehrwertsteuergruppe ZVV an und haftet somit für die Mehrwertsteuerschulden		
Das Leistungsentgelt ZVV deckt den gesamten Aufwand der LAF ab. Es werde zur Minderung des Leistungsentgeltes dem ZVV abgetreten oder fliessen an di		benerträge	gegenüber der Eidgenössischen Steuerverwaltung solidarisch.			
1.5 Hinweis zu den Summen			4. Angaben gemäss spezialgesetzlichen Vorschriften			
Die in den Tabellen aufgeführten Beträge sind gerundet. Das ausgewiesene To	tal kann deshalb von der Sum	me der	4.1 Brandversicherungswerte der Sachanlagen			
einzelnen Werte abweichen.			Anlagen	4'500'000	4'500'00	
2. Angaben zu Bilanz- und Erfolgsrechnungspositionen			Gebäude	1'938'970	1'939'97	
			Total	6'438'970	6'438'97	
2.1 Übrige Forderungen						

764

3'975

13'616

18'355

6'591'919

-5'192'245

1'399'674

15'154

15'154

6'817'918

-5'319'045

1'667'873

169'000

12 LAF Geschäftsbericht 2022 LAF Geschäftsbericht 2022 13

4.2 Haftpflichtversicherung

Personenverkehr

Infrastruktur

Antrag über die Verwendung des Bilanzergebnisses

in Schweizer Franken	2022	2021
Der Bilanzgewinn per 31. Dezember beträgt:		
Vortrag vom Vorjahr	-	
Jahresgewinn	56'357	-
Total	56'357	_
Der Verwaltungsrat schlägt der Generalversammlung vor, diesen Betrag wie folgt zu verwenden:		
Zuweisung gesetzliche Reserve	2'818	-
Zuweisung gebundene Spezialreserve	35'693	-
Zuweisung freie Spezialreserve	17'846	-
Vortrag auf neue Rechnung	-	-
Total	56'357	_

Bericht der Revisionsstelle



KPMG AG

Badenerstrasse 172 Postfach CH-8036 Zürich

+41 58 249 31 31 kpmg.ch

Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision an die Generalversammlung der Luftseilbahn Adliswil - Felsenegg LAF AG, Adliswil

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Luftseilbahn Adliswil - Felsenegg LAF AG für das am 31. Dezember 2022 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzergebnisses nicht dem schweizerischen Gesetz und Statuten entsprechen.

KPMG AG

Michael Herzog

Zugelassener Revisionsexperte

Leitender Revisor

Noah Schwegler

N. Schaff

Zürich, 23. März 2023

Beilagen:

- Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang)
- Antrag über die Verwendung des Bilanzergebnisses

14 LAF Geschäftsbericht 2022 15

